

PROYECTOS DEL PROGRAMA DE
DESARROLLO Y GESTIÓN SUBNACIONAL
2012-2017

MEJORAMIENTO DEL BARRIO FRAY BENTOS 2000

INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE RÍO NEGRO



CRÉDITOS

OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

Director

Ec. Gabriel Frugoni
(1 de marzo de 2010/ 28 de febrero de 2015)
Cr. Álvaro García
(1 de marzo de 2015)

Sub Director

Ec. Jerónimo Roca
(1 de marzo de 2011/ 28 de febrero de 2015)
Cr. Martín Dibarboure
(1 de marzo de 2015)

Director de Descentralización e Inversión Pública

Lic. Marcos Otheguy
(1 de octubre de 2012/ 14 de febrero de 2015)
Sr. Pedro Apezteguía
(12 de marzo de 2015)

PROGRAMA DE DESARROLLO Y GESTIÓN SUBNACIONAL

Coordinador General

Arq. Salvador Schelotto
(14 de marzo de 2012/ 28 de febrero de 2015)
Arq. Alicia Artigas

Coordinador del Área de Inversiones

Arq. Ricardo Cordero

Supervisor del Proyecto

Ing. Edgardo Dueña
Arq. Marina Abraham

INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE RÍO NEGRO

Intendente

Dr. Omar Lafluf Hebeich
(9 de julio del 2010 / 25 de julio del 2014)

Ing. Agr Jorge Gallo Azeves
(26 de julio del 2014 / 7 de julio del 2015)

Secretario General

Esc. Carlos María Mazzilli

Dirección General de Ordenamiento y Planificación, Territorial y Urbanística

Arq. Hugo Hornos

Dirección General de Obra

Sr. Gustavo Meyer

Proyectista

Ing. Enrique Medina

Director de Obra

Ing. Silvana Mazza Sivoplás

Sobreestante

Arq. María Cecilia Inderkum Amarillo

LIC. MARCOS OTHEGUY DIRECTOR DE POLÍTICAS TERRITORIALES DE OPP

UNA APUESTA AL DESARROLLO INCLUSIVO, SOSTENIBLE Y PARTICIPATIVO

El Área de Políticas Territoriales(*) de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto fue creada en 2010 para integrar un conjunto de programas que impactan a nivel del territorio, y que forman parte de una política integral de planificación del desarrollo.

En su visión estratégica, el Área de Políticas Territoriales(*) no concibe el desarrollo exclusivamente como crecimiento económico. El concepto de desarrollo que manejamos comprende tres dimensiones esenciales: debe ser inclusivo, es decir, intentar dar respuestas a inequidades sociales, económicas, territoriales; debe ser sostenible, buscando la permanencia de las intervenciones en el tiempo; y debe ser participativo, integrando a la comunidad y a los distintos niveles de gobierno.

Esto último quiere decir que las políticas implementadas no son parte de un mecanismo de toma de decisiones que parte del Gobierno Nacional, de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, y baja a los territorios, a los Departamentos y Municipios, sino que ese mecanismo se construye de manera coordinada, complementaria y participativa.

En ese contexto, y para optimizar el alcance de sus programas, el Área de Políticas Territoriales* estructura su acción en cuatro ejes transversales de desarrollo: el de Cohesión Social y Territorial, el de Desarrollo Económico Local, el de Fortalecimiento Institucional, y el de Infraestructura para el Desarrollo.

En estos dos últimos campos, justamente, es donde concentramos el esfuerzo del Programa de Desarrollo y Gestión Subnacional (PDGS), cuya acción representa una decidida apuesta a la modernización de la gestión y al desarrollo territorial de los 19 Departamentos del país.

Lic. Marcos Otheguy

* Desde 01/03/2015 Dirección de Descentralización e Inversión Pública

ARQ. SALVADOR SCHELOTTO

COORDINADOR GENERAL DE PDGS

UN CAMINO DE MEJORA CONTINUA Y DE BÚSQUEDA DE EXCELENCIA Y CALIDAD.

El Programa de Desarrollo y Gestión Subnacional, que tiene como forma de trabajo la coejecución con las 19 Intendencias Departamentales (lo que determina un trabajo muy próximo y en permanente coordinación y cooperación con todas y cada una de las mismas) se ha propuesto introducir algunas innovaciones y mejoras en el desarrollo y ejecución de los proyectos de inversión que financia a apuntando a una mejor calidad de los mismos y a obtener resultados más ambiciosos acordes al volumen de recursos aportados y a las necesidades detectadas.

Este propósito atiende a un conjunto de objetivos:

- en primer lugar, a generar procesos de aprendizaje y retroalimentación en diversos ámbitos institucionales: en la propia Unidad Coordinadora del Programa, en la OPP en su conjunto y en las Intendencias; este objetivo se alinea con la idea de mejorar fortalecer las capacidades técnicas e institucionales, sobre todo en las Intendencias, para poder generar y acompañar los procesos de identificación, formulación, diseño y ejecución de proyectos de inversión que apuntan a resolver problemas en forma integral, o atender necesidades sentidas por las comunidades que serán beneficiarias de los mismos, aplicando criterios adecuados de evaluación económica, social y ambiental, alineados en un todo a las pautas del Sistema Nacional de Inversión Pública (SNIP);

- en segundo lugar, mejorar los procesos administrativos y de gestión de los proyectos en todas sus etapas, de modo de optimizar tiempos y recursos, evitando retrasos innecesarios y duplicaciones de controles, apuntando a una modernización de estas áreas sensibles de la acción estatal, tan necesaria como postergada;

- en tercer lugar, fortalecer la articulación y mejorar el conjunto de los esfuerzos de los actores asociados con cada uno de los proyectos (institucionales, empresariales, comunitarios) y sus eventuales fuentes de financiación, fortalecimiento procesos de descentralización y de empoderamiento de instituciones y gobiernos a nivel departamental y local;

- finalmente, mejorar y controlar la calidad de la ejecución de los procesos de obras, tanto en las fases de diseño (a través de enfoques más integrales y alineamiento con directrices y pautas de ordenamiento territorial) como en el proceso de adquisición y finalmente en la dirección y supervisión de las obras, aplicando estándares exigentes acordes a las normas técnicas y la legislación vigente, realizando un acompañamiento y supervisión de las obras desde la Unidad Coordinadora con una importante frecuencia y presencia de técnicos en el terreno.

Todo ello, redundará, esperamos, en mejores resultados y en mejoras significativas para las comunidades a las que las obras van dirigidas y se ven beneficiadas directa o indirectamente de las mismas.

Es el caso, precisamente, del proyecto urbano ejecutado en el Barrio Fray Bentos 2000, una pieza urbano-territorial de expansión de la ciudad de Fray Bentos perfectamente definida, en la medida en que está situada entre la ruta puente-puerto y la vía férrea. Dicho ámbito recibió una intervención significativa por cuanto las obras ejecutadas, respondiendo a una rigurosa evaluación urbano ambiental, económica y social, implicaron un avance en la consolidación del barrio y una mejora de las condiciones de vida de sus habitantes.

El Barrio Fray Bentos 2000 es un proceso vivo: alberga numerosos conjuntos habitacionales, cooperativas, diferentes modalidades de vivienda colectiva e individual (muchas de ellas resultado de procesos de autoconstrucción) y, en los mismos momentos en que la obra se ejecutaba, se realizaban obras nuevas y mejoras por parte de los particulares.

Como resultado de la obra, la transformación producida es relevante: se solucionó el problema recurrente de inundación y se realizaron drenajes adecuados, mejoró la calidad del espacio público, las sendas para circulación peatonal y el pavimento vehicular.

La ciudad es proceso, permanencia y cambio, memoria y propuesta de transformación, decía Mariano Arana. Este concepto se aplica a toda ciudad y a todos y cada uno de sus ámbitos. La obra realizada se alinea con esa dinámica de transformación y apunta a incorporar a los vecinos y vecinas a un proceso de mejora de su propio ambiente y su calidad de vida.

Arq. Salvador Schelotto

ING. AGR JORGE GALLO AZEVES INTENDENTE DE RÍO NEGRO

“ESTAS SON LAS COSAS LINDAS QUE GENERA LA RESPONSABILIDAD DE SER EL INTENDENTE DE RÍO NEGRO”

El ocupar la responsabilidad de dirigir los destinos de un Departamento, ejerciendo el cargo de Intendente Departamental que nos otorgó la ciudadanía de Río Negro, es sin lugar a ninguna duda, el mayor orgullo. En mi calidad de jefe del Gobierno Departamental vivo distintas situaciones que se generan en forma por demás acelerada: tristezas y alegrías, fracasos y triunfos, disgustos y también momentos para disfrutar. Muchas veces todas se conjugan en un solo día.

Hoy quiero hacer referencia especial a este momento de tarea cumplida, de alegría y disfrute que nos genera poder dar respuesta a todo un gran barrio de la ciudad de Fray Bentos, con una obra de jerarquía, y que permitirá generar una mayor calidad de vida, no solo para quienes viven en el lugar donde se concretó, sino también en toda una importante área de influencia de la capital departamental.

Estas son de las cosas lindas que nos genera el cargo.

Momentos puros de satisfacción conjunta, porque no solo la Intendencia de Río Negro participó de la iniciativa. La sinergia entre los Gobiernos Nacional y Departamental, el entendimiento de llevar adelante tan valioso y ambicioso proyecto, hizo posible la concreción de la obra.

Muchas veces, en la actividad política de hombres y mujeres aparecen sentimientos de mezquindad que nos enseguece y no nos permiten avanzar, pero acá se pusieron de manifiesto los más puros valores de la política, para servir a la gente, atendándose en reclamo de muchos años, utilizando el Programa de Desarrollo y Gestión Subnacional, con fondos del Banco Interamericano de Desarrollo, permitiendo hacer este tipo de obras que cuestan mucho dinero pero son vitales.

Felicito a todos los técnicos y funcionarios que trabajaron en el lugar, exhortando a todos los vecinos ser celosos custodios de estas mejoras, generando acciones responsables para la buena vecindad y el mayor bienestar de todos los ciudadanos.

Ing. Agr Jorge Gallo Azeves

JUAN JOSÉ TACCONE REPRESENTANTE DEL BID EN URUGUAY

FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN, UNA CLAVE PARA UNA DESCENTRALIZACIÓN EFECTIVA

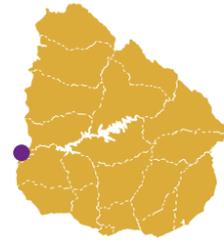
Los gobiernos sub-nacionales juegan un papel crucial en el diseño de políticas públicas y el desarrollo del país, producto de su cercanía con el ciudadano y de las crecientes responsabilidades que se les han atribuido. En este contexto, fortalecer las capacidades de gestión e infraestructura a nivel departamental es una condición necesaria para lograr que la cercanía con el ciudadano, se traduzca en mejores servicios y calidad de vida de los ciudadanos.

El Programa de Desarrollo y Gestión Sub-nacional apoyado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), ha buscado contribuir en este proceso, a través del fortalecimiento de las capacidades de gestión en planificación financiera, gestión de inversión pública y gestión de ingresos fiscales propios; al mismo tiempo se han concretado inversiones vinculadas con desarrollo urbano, tales como mejoramiento del hábitat, infraestructura de accesibilidad y conectividad, adaptación-mitigación de efectos de cambio climático, servicios y equipamiento urbano.

Como este volumen demuestra, los primeros resultados de estos esfuerzos comienzan a reflejarse con claridad en mejoras en la calidad de vida de ciudadanos de los distintos departamentos del país. Para el BID, participar de estas acciones no solo constituye una de sus áreas prioritarias sino también una gran satisfacción, producto del claro impacto que tienen en el bienestar de la población. Por lo tanto, agradecemos la confianza brindada por el gobierno para ser socios en este esfuerzo y reiteramos nuestro compromiso a continuar apoyando el fortalecimiento de los gobiernos sub-nacionales en Uruguay.

Juan José Taccone

UBICACIÓN GENERAL



Zona a intervenir



Foto aérea de la zona de obras

DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

Previo a la definición del problema, a los efectos de contextualizar el Proyecto en su zona de intervención, vale mencionar que la misma presenta dos áreas diferentes pero adecuadamente integradas:

a) Un área ya consolidada, con una mayor densidad de núcleos habitacionales, con pavimentos asfálticos que presentan cierto grado de deterioro y patologías, cordón cuneta existente en buen estado, pero el área carece de colectores pluviales. Cuenta con una intervención anterior en el marco del PDGM II -1997, Barrios FB I a IX, JC14 y COVIVU.

b) Un área nueva denominada "Ex Barrio Obrero de Botnia", con viviendas construidas por la planta de UPM (ex BOTNIA) sumadas a las construidas por un promotor privado. Con calles que presentan un perfil rural (cunetas de sección triangular a ambos lados), cruce de calles con alcantarillas circulares y pavimento de tipo granular ya deteriorado.

Ambas cuentan con cobertura de saneamiento y alumbrado. También existen terrenos de propiedad del Gobierno Departamental, donados por los propietarios del fraccionamiento y otros, productos del amanzamiento propuesto, que hoy no presentan ninguna construcción ni la respectiva infraestructura.

Otra particularidad a considerar es en referencia al crecimiento poblacional, a la construcción de grupos habitacionales de interés social, se agrega la presencia en la zona de:

- La Escuela Pública N° 73 de Tiempo Completo
- El Centro de Barrio Fray Bentos 2000
- El Liceo N° 2
- El Complejo Deportivo Municipal
- Cancha de Baby Football del Club Real Hervido
- Centro Comercial FB 2000



Canal abierto

La concurrencia de personas y vehículos en el lugar es muy significativa, se ha observado un aumento en el tránsito en la zona y un incremento notorio con respecto a la circulación peatonal. El mal estado del pavimento y la ausencia de veredas, dificultan la circulación y desplazamientos en el barrio y zonas vecinas.

Los problemas más importantes identificados son:

- Las calles actúan como verdaderos canales de transporte de aguas pluviales al no contar con ningún tipo de colector o canal que las conduzca. Se observa en ciertos lugares que la sección de cordón es insuficiente, produciéndose, con lluvias de cierta intensidad, desbordes por encima de la altura de éste hacia las veredas y umbral de las viviendas.
- El deterioro de la superficie de rodadura en la zona pavimentada es elevado y continuo.
- Para el caso de los pavimentos asfálticos se producen desprendimientos de la capa de rodadura, peladuras, baches y pérdida de material de base.
- En los pavimentos granulares de la zona superior, se advierte el deterioro de las bases, formación de erosiones y zanjas, así como el arrastre de este material aguas abajo y hacia el canal de desagüe.

- El piso del canal de descarga existente es muy irregular, presenta un inconveniente para el mantenimiento del mismo, reteniendo arrastres de material, basura, vegetación y vectores de transmisión que podrían evitarse mediante las obras.

- Riesgo de accidentes en la circulación, por la falta de veredas y estado de las calles. Elevado conflicto entre peatón y tránsito vehicular por la anegación de calles y estado de las mismas luego de las lluvias.

- Riesgo e inseguridad asociada a la falta de elementos de protección en los canales de cielo abierto existentes, inmediatos a veredas y zonas de pasaje de peatones. Riesgo de accidentes por la canalización a cielo abierto.

- Continuo y excesivo costo de mantenimiento en cunetas y perfil transversal de los pavimentos granulares, limpieza de canal existente, etc.

- Falta de un lugar de esparcimiento y cohesión de dos perfiles etarios diferentes, cooperativistas del BPS (pasivos) y niños y jóvenes adolescentes.

- Falta definir claramente un eje vial interno de comunicación en el barrio, tanto peatonal como vehicular.



Calle existente



Calle existente



Calle existente

OBJETIVO DEL PROYECTO

Específicamente el proyecto "Mejoramiento Barrio Fray Bentos 2000" procura equiparar en servicios y obras a esta zona con la trama urbana más consolidada de la ciudad.

Mejorando las condiciones de accesibilidad y circulación, límites de calles y circulación de vehículos, que acompañen las políticas de ordenamiento de la comuna.

De qué manera:

- Potenciando el uso de las estructuras y de los espacios urbanos, apoyando y fortaleciendo núcleos de interés y barrios consolidados y/o en vías de consolidación.
- Consolidando la radicación de la población residente en condiciones adecuadas para la ocu-

pación de las áreas fraccionadas o fraccionables en la zona, y previendo el afincamiento de nueva población. Asegurando las medidas que permitan una urbanización ordenada, planificada y armónica.

- Mejorando la conexión interna del barrio con el resto de la ciudad y sobre todo la accesibilidad a los servicios sociales, culturales, educativos y de salud insertos en la zona.
- Logrando vías de circulación que permitan un tránsito acorde a la demanda del barrio.
- Mejorando además la evacuación de las aguas pluviales a través de sistemas de conducción y captación.
- Aumentando la seguridad para los peatones.



El barrio

POBLACIÓN OBJETIVO

El Proyecto se emplaza en una extensa zona de la ciudad de Fray Bentos al Noreste de la misma.

En ella se desarrollan los barrios denominados Fray Bentos I, II, III y IV que totalizan unas 80 viviendas, los denominados Fray Bentos V, VI, VII, VIII y IX con un total de 250 viviendas y lo que se denomina Ex Barrio Obrero de Botnia un total de 141 viviendas.

A este total de 471 viviendas, debe adicionarse las de las cooperativas inmediatamente contiguas al barrio y con directa acción sobre él, dado el uso de las áreas públicas, escuelas, liceo y polideportivos existentes. Estos barrios son la cooperativa COVIVU (52 viviendas), los barrios JC 14 (38 viviendas) y las viviendas económicas municipales en un número de 16.

Al área y conurbación que conforman este grupo de viviendas, sumados los barrios JC 14 y COVIVU se le engloba como un barrio mayor denominado Fray Bentos 2000.

Se considera como población directamente afectada y beneficiada, la de aquellos habitantes que tienen

sus viviendas en la zona a intervenir o zonas aledañas y/o lindantes al área de las obras. Dada la construcción de nuevos espacios públicos y la jerarquización de los existentes, el número de beneficiarios evidentemente se incrementa y no necesariamente se reduce a los frentistas a las obras de infraestructura propiamente dichas.

Por otra parte se considera como población indirectamente afectada el resto de los habitantes de estos barrios y siendo más amplios pero no menos importante a la población de la Ciudad de Fray Bentos en su conjunto; dado que se dará solución a un problema recurrente, con el consiguiente ahorro de dineros públicos destinado a obras de mantenimiento casi permanentes.

Si consideramos los datos relevados por el Censo de Población Vivienda y Hogares de 2004 (INE), de acuerdo al número de viviendas en el área y el promedio de 3,3 personas por hogares de este tipo, la población directa beneficiada asciende a unas 1700 personas, un 7.3 % de la población total de Fray Bentos.



El barrio



El barrio



El barrio



El barrio



Calle existente



El barrio

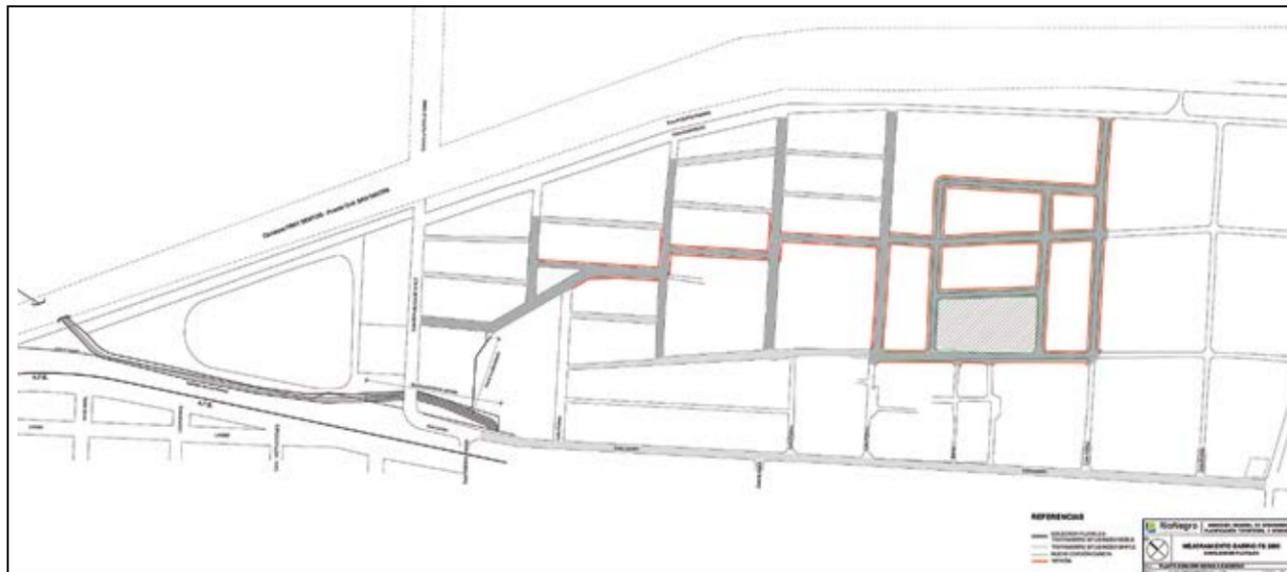
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consistió en la construcción de pluviales, obras de captación, y de drenaje superficial. Se pavimentaron calles y repavimentaron las afectadas por el trazado del colector, con cordón cuneta. En el desarrollo de las obras se ejecutaron veredas para dotar de mayor seguridad la circulación de vecinos y de los habitantes de la ciudad que concurren a las instituciones educativas, sociales y deportivas de la zona.

Como contrapartida municipal se equipó un espacio destinado a plazoleta por el amanzanamiento original y se construyó además una nueva plaza.

Los componentes de infraestructura que conforman el Proyecto fueron evaluados por separado, pero teniendo en cuenta la interrelación y la dependencia existente entre los mismos. El proyecto tuvo en cuenta este precepto para las opciones de trazado, por ejemplo de la conducción y captación de aguas de las redes de desagües pluviales, compatibilizando este trazado con la red cloacal existente o alumbrado, columnas de entes, etc. De igual modo para los anchos de calle, perfiles tipos, estructuras de pavimentos, tecnologías a aplicar, etc.

PLANO CON ESQUEMA DE OBRAS A EJECUTAR



En general podemos expresar que dada la trama existente, los problemas detectados, así como el natural escurrimiento en función de la topografía del terreno, las posibles soluciones estaban muy definidas y no se visualizaron mayores alternativas. No obstante fue necesario un estudio pormenorizado para evitar intersecciones, por ejemplo con el saneamiento existente, en la distribución de cámaras y bocas de captación, dada la presencia de columnas, redes, etc, y definir el alcance de las obras, en particular la determinación de la cobertura geográfica de cada componente.

En el Proyecto se destacan aspectos que hacen a la selección del trazado de la red colectora:

- Recorrido y desarrollo de las mismas, ubicación de cámaras, estructuras de captación y planimetría de las calles ya existentes. En particular se limitó el número consecutivo máximo de bocas de tormenta y se diseñaron estructuras perpendiculares al eje de calle para la mejor captación en ciertos lugares puntuales
- Las condiciones de borde en el punto inicial de captación y el de vertido tanto del cauce actual como de los ramales y del colector a construir

- La cota de conexión de la redes cloacales
- Partiendo de estas condiciones prácticamente inmodificables se realiza un trazado de la red pluvial congeniando alturas relativas para:
- salvar interferencias de conexiones domiciliarias de agua y saneamiento
 - número de bocas de tormenta y tamaño de estas
 - permitir las conexiones adecuadas de las bocas de tormenta con las alturas de tapada correspondiente
 - mantener en funcionamiento las redes cloacales existentes.

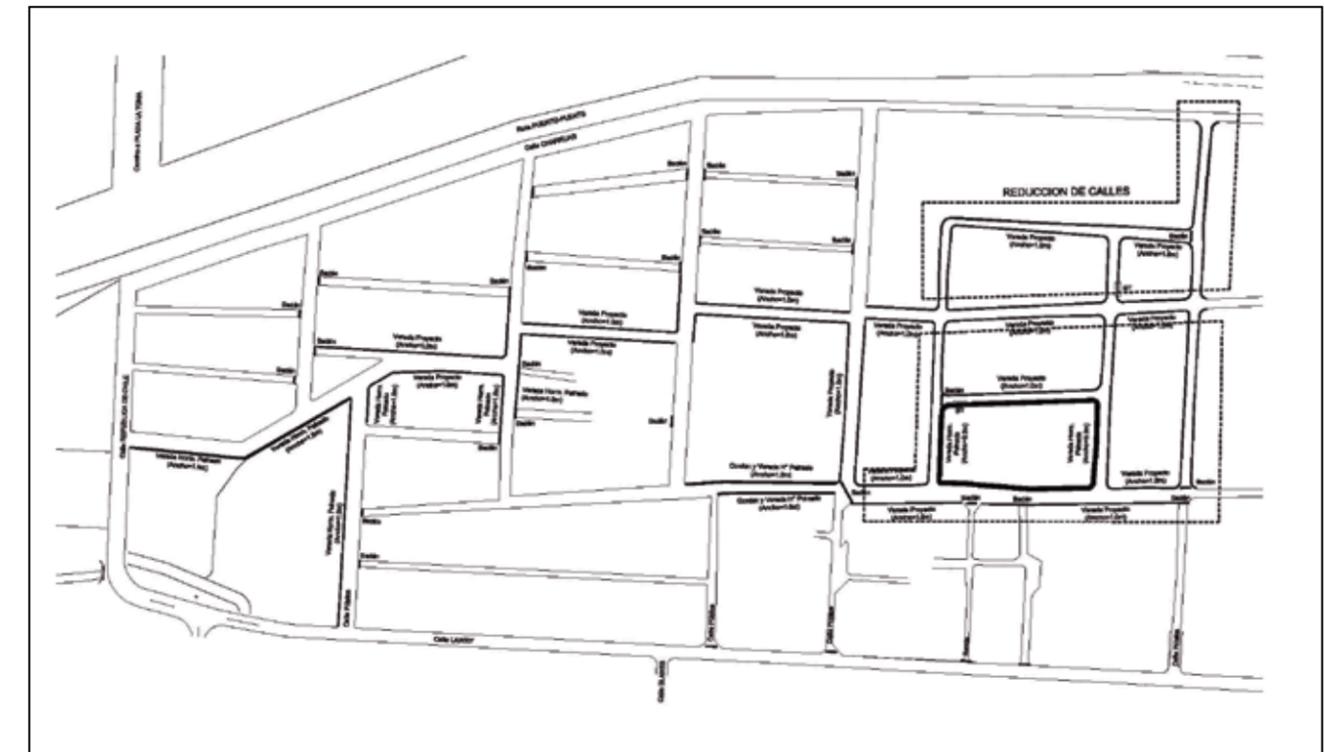
Otro aspecto importante de este proyecto es el tratamiento y la generación de espacios públicos. El área de intervención del Proyecto de Mejoramiento Barrio FB 2000 incluye varios conjuntos de viviendas que se han consolidado a lo largo de 20 años. En cada uno de estos proyectos se incluían áreas destinadas a espacios públicos, pero en su mayoría no han sido equipados.

En el entendido de que la revitalización y generación de espacios de recreación contribuye a la mejora de la calidad de vida, se plantea la recuperación de una plazoleta existente en la zona de las viviendas construidas sobre fines de los 80 (Plazoleta FB 2000, cuenca inferior) y la construcción de una plaza en el área más recientemente consolidada (Plaza FB2000, cuenca superior).

Se plantean estos espacios con una flexibilidad que permita desarrollar actividades variadas, acorde a las distintas franjas etarias de la población objetivo y a sus demandas. Definiendo sectores con equipamiento y vegetación: área de juegos de niños, pérgola con bancos, sendas, bancos, etc.

La vegetación ha sido estudiada con el asesoramiento de técnicos paisajistas, de tal manera que junto a los elementos propios del equipamiento urbano definan estos sectores aportando espacios de sombra, colores y aromas que variarán en el correr del año según la estación.

PLANO DE OBRAS EJECUTADAS



DATOS DE ADJUDICACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL PROYECTO



LICITACIÓN N°:	05/2012
ADJUDICATARIO:	IMPACTO CONSTRUCCIONES S.A.
MONTO TOTAL:	\$ 54.862.116*
APORTE PDGS:	\$ 40.873.391*
APORTE INTENDENCIA:	\$ 13.988.725*
PLAZO:	12 MESES

*precios básicos

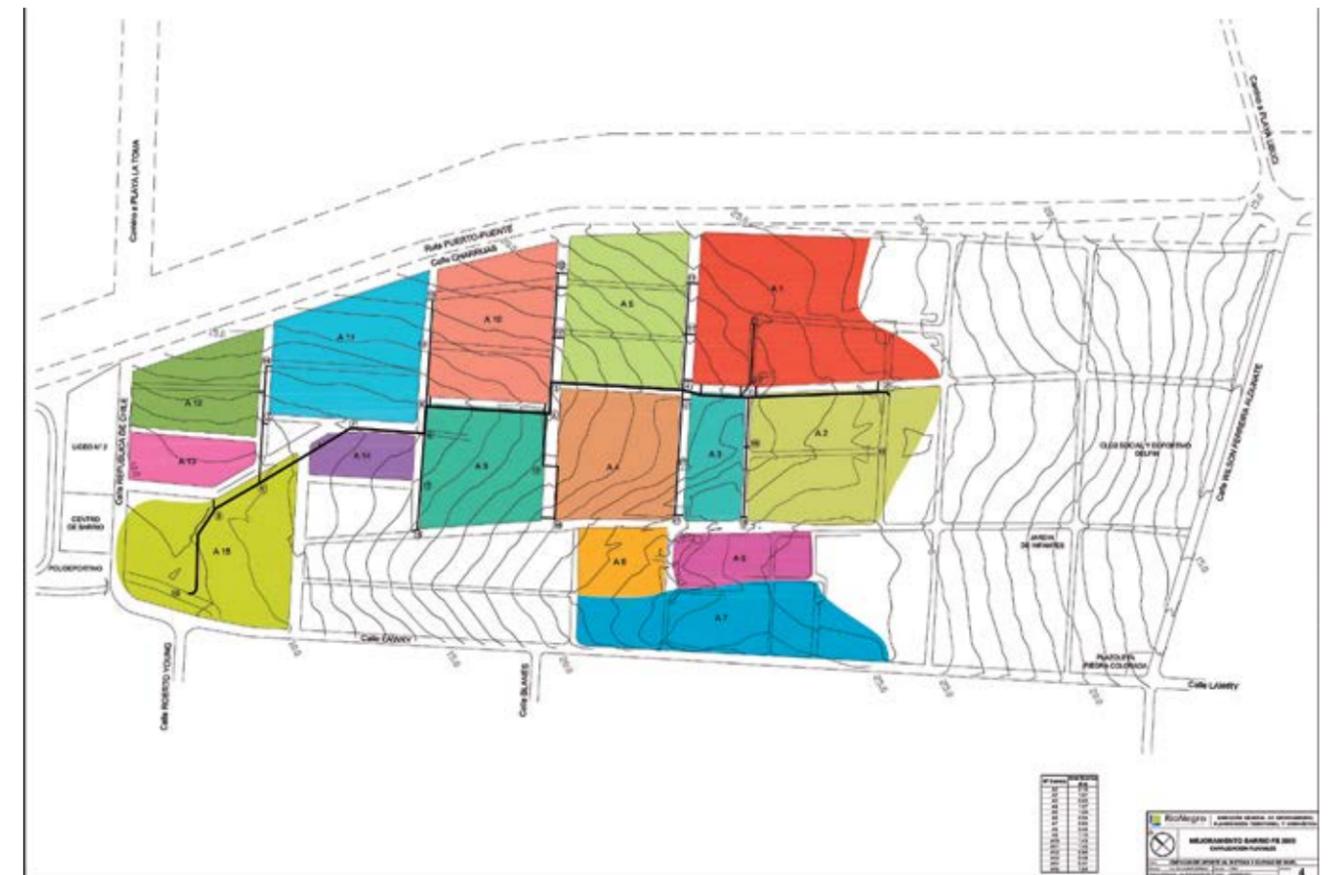
MEMORIA DESCRIPTIVA

Las obras abarcan una cuenca de unas 16 hectáreas. Los componentes de infraestructura que lo conforman fueron evaluados de forma independiente, pero teniendo en cuenta la interrelación y la dependencia existente entre los mismos. El proyecto tuvo en cuenta este precepto para las opciones de trazado, por ejemplo de la conducción y captación de aguas de las redes de desagües pluviales, compatibilizando este trazado con la red cloacal existente o alumbrado, columnas de entes, etc.

- Los productos de mayor volumen en su ejecución fueron:
- pavimentos y cordón cuneta
 - veredas
 - sistema de captación de pluviales, bocas de tormenta y colectores
 - construcción de canal a cielo abierto y acondicionamiento del existente en una extensión superior a 500 metros lineales
 - equipamiento y acondicionamiento de plazoleta existente y construcción de nueva plaza.

De igual modo para los anchos de calle, perfiles tipos, estructuras de pavimentos, tecnologías a aplicar, etc.

CUENCAS DE APORTE AL SISTEMA Y CURVAS DE NIVEL



PROCESO DE OBRA

Previo al comienzo de las obras en el barrio, se realizó la presentación del Proyecto en el Centro de Barrio Fray Bentos 2000. Al mismo asistieron vecinos y actores involucrados, instituciones y autoridades participantes, empresa adjudicataria y referentes. Esta instancia permitió que se explicara los objetivos y cómo se llevaría a cabo el proceso de la obra, cómo afectaría a la vida cotidiana del barrio y a su comunidad directa e indirectamente involucrada.

La obra comenzó físicamente en el sector de descarga del sistema de pluviales proyectado en el barrio, ejecutando el nuevo tramo del canal abierto y su conexión con el canal existente. Desde este punto se fue avanzando hacia el resto del sistema, en los elementos de conducción y captación, hasta el borde de la cuenca, límite del proyecto. Básicamente colectores, bocas de tormenta, cordón cuneta y pavimentos.

Existieron eventos climáticos que provocaron una alteración en el cronograma de la obra, pero también sirvieron para verificar el funcionamiento de algunos elementos del proyecto e incorporar ajustes, se sumaron bocas de tormenta y badenes. Las interferencias con la red de servicios existente fue otro de los factores a superar y fueron solucionadas en tiempo y forma por las distintas partes implicadas.

Durante este proceso se desarrolló un buen vínculo entre la dirección de obra y sobrestante de la ID con la empresa adjudicataria. Este aspecto, sumado a la correcta atención de ambas partes con los vecinos, permitió resolver sin conflictos los inconvenientes que se presentan frecuentemente en estas obras, ejecutando un producto de calidad para el barrio y su comunidad.



Presentación del proyecto



Presentación del proyecto



Presentación del proyecto



Canalización para sistema de pluviales

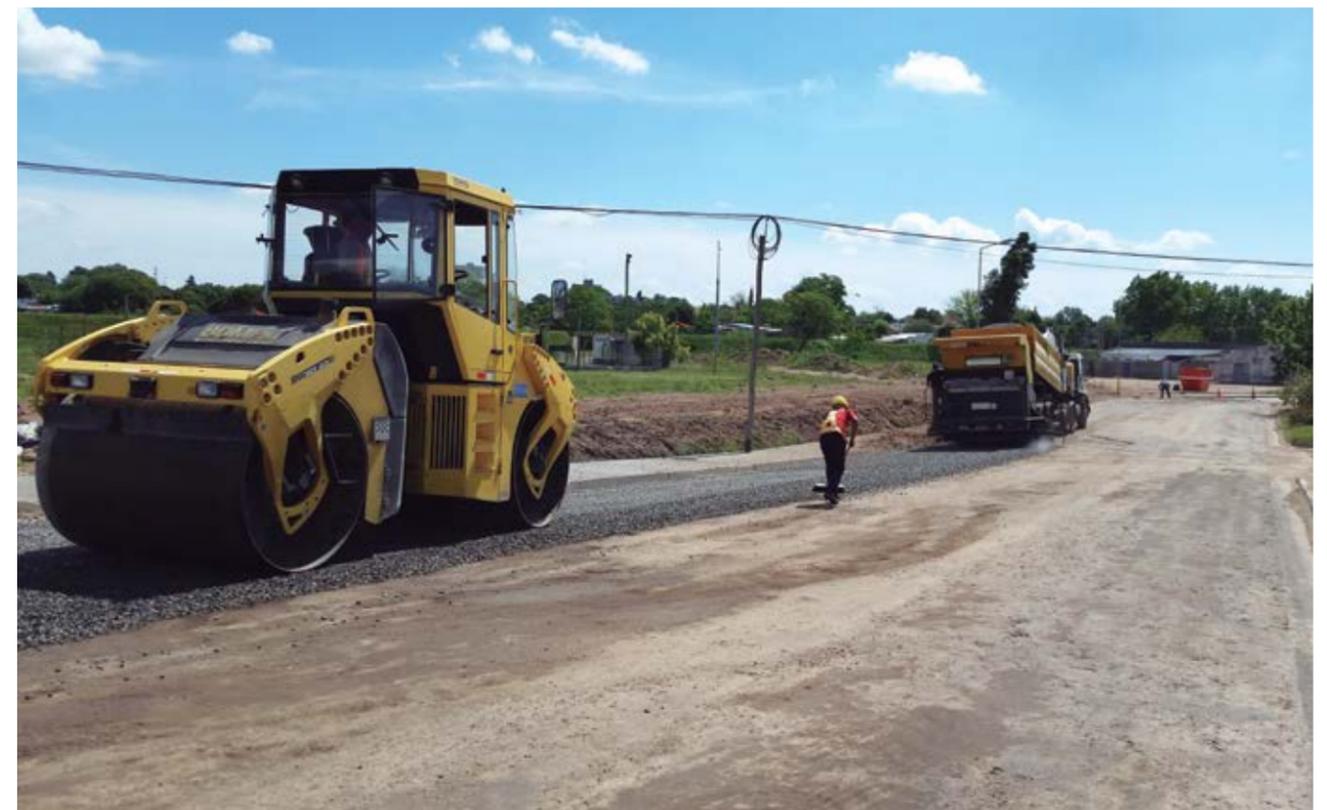


Pavimentos y cordón cuneta

Proceso de obra



Pavimentos



Pavimentos



Pavimentos



Pavimentos y cordón cuneta



Cámara en sistema de pluviales



Pavimentos y cordón cuneta



Pavimentos y cordón cuneta



Colector del sistema de pluviales



Canal a cielo abierto



Canal a cielo abierto



Veredas en ejecución

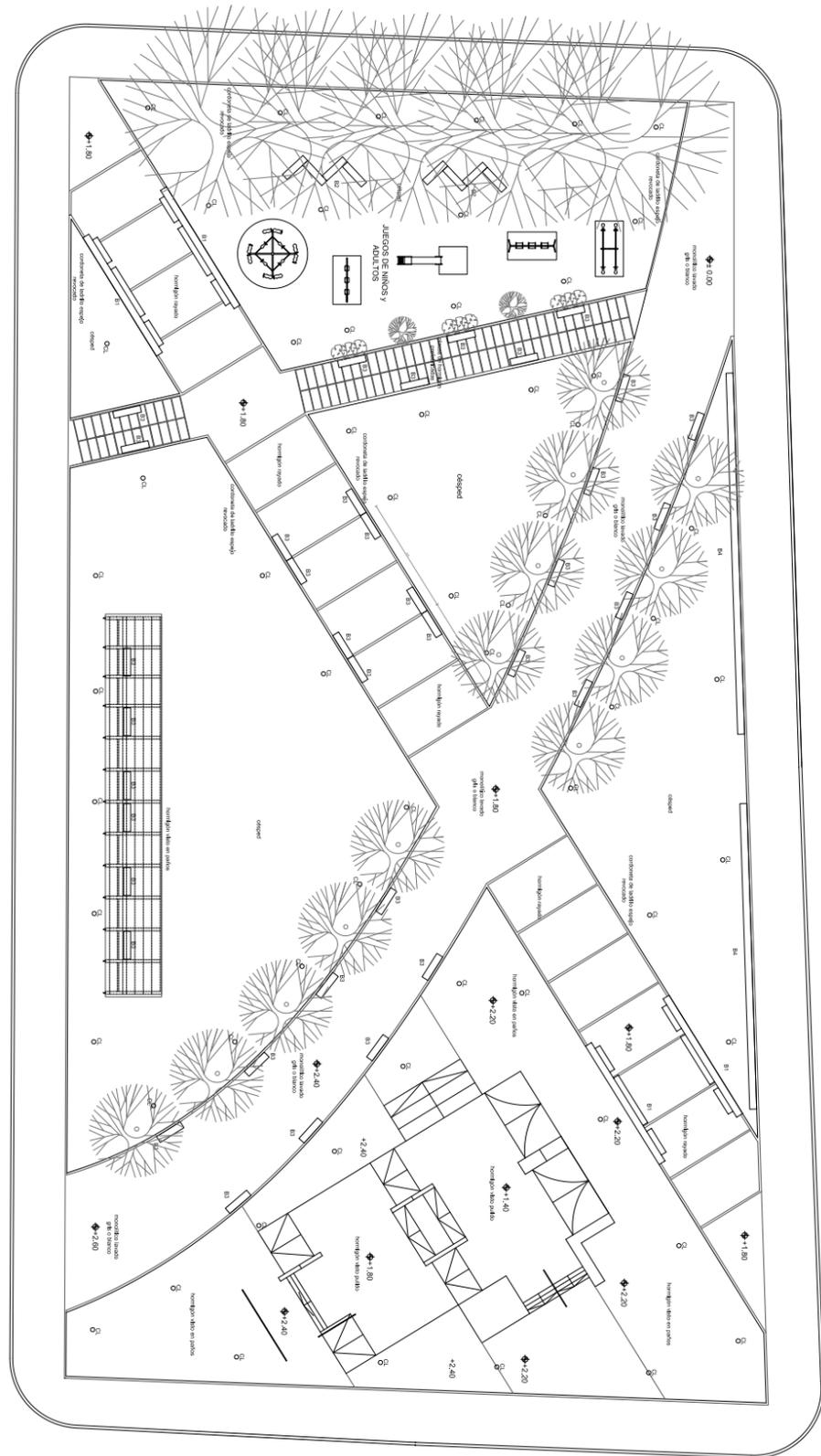


Distintos actores del barrio en el proceso de obra

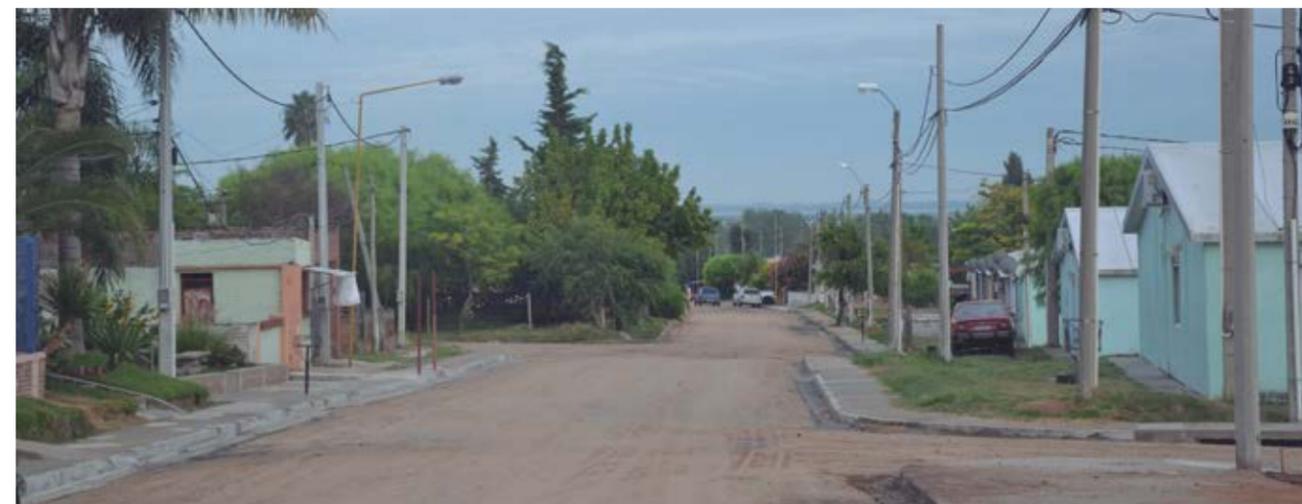
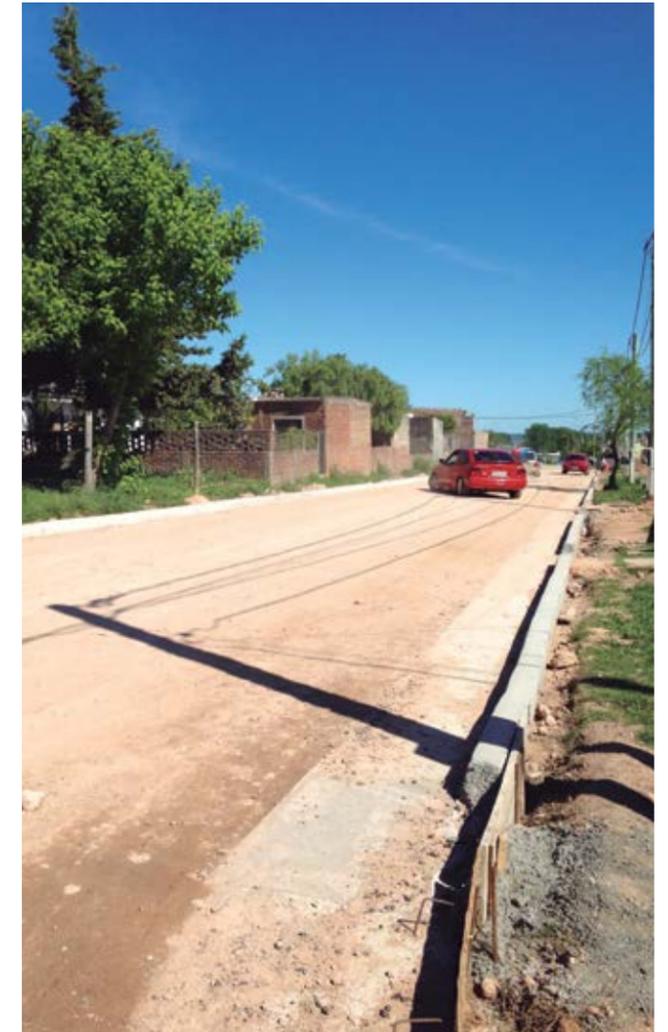




Avances durante el proceso de obra



Distintas etapas en la ejecución de la plaza grande



Mejoras en el proceso de obra

OBRA FINALIZADA

Finalizada la obra se puede apreciar el alcance de los objetivos planteados.

Tanto a nivel de la infraestructura vial, del sistema de drenajes pluviales y del acondicionamiento urbano en general.

Durante el proceso de la misma, existieron ajustes producto de la evaluación in situ de los distintos acto-

res participantes. Uno de estos ajustes fue el realizado en los anchos de vereda, ampliando el recorrido de las mismas en el barrio logrando una mayor cobertura.

En el recorrido por el área de intervención, se puede visualizar ejemplos de la aprobación por parte de algunos vecinos, participando activamente del acondicionamiento de sus jardines conformando una notoria mejora a la calidad de vida de los mismos.







TESTIMONIOS

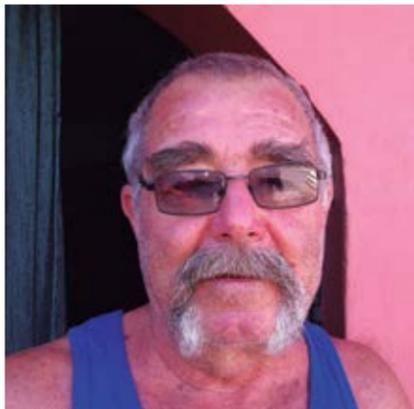


Nombre y Apellido: José Luis Figun

Edad: 55 años

Cantidad de años de residencia: 6 años

¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? Era una obra necesaria para este barrio y el Fray Bentos 2000 porque se inundaba, muy buenas las veredas y el pavimento de las calles.



Nombre y Apellido: Oscar Peralta

Edad: 73 años

Cantidad de años de residencia: 17 años

¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? Antes de la obra cuando llovía que se acumulaba en la calle me daba en el tobillo, ahora en estos tiempos no ha ocurrido, pero quiero ver más adelante cómo se comporta el caño que colocaron en relación al canal madre.



Nombre y Apellido: Víctor Vázquez

Edad: 39 años

Cantidad de años de residencia: 6 años

¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? Quedó bien comparado a lo que estaba antes, demoraron en llegar pero por suerte lo realizaron.



Nombre y Apellido: David Sierra

Edad: 43 años

Cantidad de años de residencia: 6 años

¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? Al lado de lo que estaba esta mejor. Se demoró un poco y me quedan algunas dudas.



Nombre y Apellido: Loreley Vera

Edad: 34 años

Cantidad de años de residencia: 5 años

¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? Demoró bastante para que lo realizaran, mejoró un montón los problemas a causa de las calles de tosca. La plaza se pedía a gritos.



Nombre y Apellido: Pedro Sapka

Edad: 77 años

Cantidad de años de residencia: 18 años

¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? Para mí 100% bueno. Yo no tuve problemas para nada. Re conforme con la calle y con todo lo que se construyó.



Nombre y Apellido: Gladys Beron

Edad: 73 años

Cantidad de años de residencia: 9 años

¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? Fantástica, pero no hay colaboración de la gente del barrio. Respecto al tiempo que llevó la obra y a la forma, yo estoy muy conforme.

