

## IDENTIFICACION DE PROYECTOS DE INVERSION PDGS

Fecha: 29 Mayo 2012

N° Exp. (a llenar por PDGS):

### Datos del Proponente (ID)

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Departamento:             | CERRO LARGO                              |
| Municipio:                | INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE CERRO LARGO |
| Localidad:                | CIUDAD DE MELO                           |
| Datos del Referente de ID | Nombre: ING. ROXANA GONZALEZ             |
|                           | Correo: ingerogo@gmail.com               |
|                           | Teléfono: 46429099                       |

### Datos del Proyecto

|                            |                                                                                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del Proyecto:       | INSERCIÓN URBANA DE LOS BARRIOS, MENDOZA, LAS ACACIAS, FALCÓN                                                          |
| Datos de los proyectistas: | Nombre: ING. ROXANA GONZALEZ - DESAGÜES DE PLUVIALES ING. MARTÍN - ETCHEVERRY- EVALUACIÓN: ANALISTA ECON. PABLO CEITER |
|                            | Correos: metchep@gmail.com (Ing. Etcheverry); p_ceiter@yahoo.com (Pablo Ceiter)                                        |
|                            | (Analista Económico Pablo Ceiter)                                                                                      |

### Breve descripción del problema a resolver y Objetivos del proyecto:

Los Barrios Mendoza, Las Acacias y Falcón, se encuentran ubicados en el extremo Sur de la Ciudad de Melo, poseen una débil estructura vial, peatonal y de conexión al resto de la ciudad y a la vez entre sí, a pesar de que se emplazan contiguos en la dirección este-oeste. Poseen como límite al Norte la Ruta 8 y al Sur el Bañado Saturna y Arroyo Conventos. Las calles poseen bases granulares precarias, escasa iluminación y la zona no cuenta con espacios de recreación y esparcimiento. Problemática que se agrava ante la ocurrencia de lluvias, ya que en varios sectores se producen inundaciones de las viviendas y anegamientos y serios deterioros al patrimonio vial y edilicio, acarreando problemas fitosanitarios que atentan a su vez contra los recursos naturales ambientales y de gran belleza paisajística y panorámica que los rodea. El resto de la población de Melo posee la sensación de que en la zona existe un grado muy alto de inseguridad.

**Destinatarios / Beneficiarios:** Los Beneficiarios Directos son los pobladores de los Barrios Las Acacias, Falcón y Mendoza, que ascienden a 1800 habitantes, e Indirectos (barrios San Martín) 2600 habitantes. En un total 1300 viviendas, y 795 padrones. Y serán beneficiarios directos del Centro de Alto Rendimiento Deportivo los jóvenes de la ciudad de Melo, deportistas y aficionados al fútbol. La población de Melo, será beneficiada al usufructuar el Paseo Costanera y Ciclovía Proyectado, que une el paseo actual por el Arroyo Conventos, con la Ruta 8.

**Principales componentes a ejecutar en el proyecto:** en la totalidad de las calles Públicas de los 3 Barrios se ejecutarán: obras de cordones cunetas, pavimentos bituminosos y de carpeta asfáltica en caliente, obras de desagües de Pluviales y redes de alumbrado público y la correspondiente señalización vial y equipamiento. La construcción de un conector interbarrial, Paseo Costanera y Ciclovía. Y la Construcción de un Centro Deportivo de Alto Rendimiento.

### Plazo de ejecución (estimado en meses), cronograma tentativo:

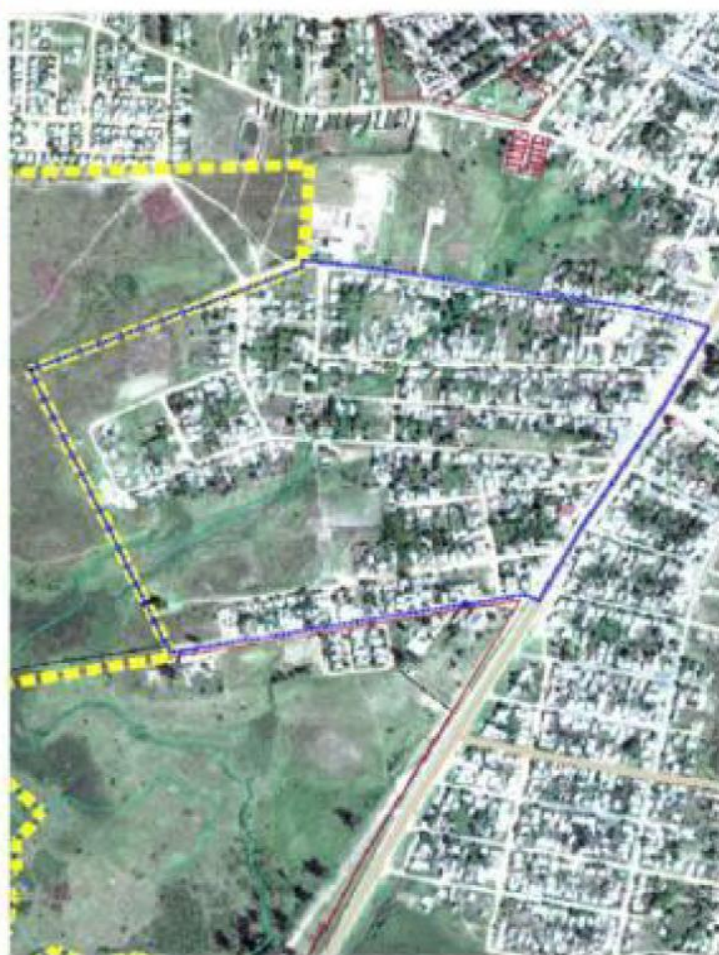
El Plazo para la Ejecución de las Obras es de 12 meses. Se adjunta el cronograma del Proceso.

| jun-12                                           | jul-12                              | ago-12                                                              | sep-12 | oct.-nov. | dic-12      | Dic- 2012- Dic. 2013   | dic-14                            |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------------|------------------------|-----------------------------------|
| ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL PROYECTO- OPP- PUS- BID | Elaboración Pliegos. Aprobación OPP | Plazo Venta Pliegos, estudio Ofertas, adjudicación de la Licitación |        |           | Inicio obra | Ejecución de las Obras | Recepción Definitiva de las Obras |



## Vinculación del Proyecto con lineamientos y/o instrumentos de OT departamentales o locales

Todas las actuaciones proyectadas en el Presente Proyecto cumplen con las Directrices específicamente explicitadas en El Plan Director de la Ciudad de Melo, Decreto n°20 del Año 2007 de la Junta Departamental de Cerro Largo. En las directrices se establecen como base de estrategia del Plan: mejorar las condiciones ambientales (urbanas y microrregionales) como base para la calidad de vida y la atraktividad económica de la ciudad, y contribuir a la integración y a la cohesión social. Especialmente de las periferias urbanas, Zona G4U. Los Barrios Las Acacias, Falcón y Mendoza se encuentran dentro de esta calificación. Se adjuntan imágenes de la zona de intervención y de la zona de intervención del Presente Proyecto.



Valoración de aspectos ambientales (se deberá adjuntar ficha de valoración)

SE ADJUNTA A CONTINUACION FICHA DE VALORACION DE ASPECTOS AMBIENTALES



CONVENIO OSE - VECINOS-  
IDCL EN TRAMITE DE  
ELABORACION.

**Evaluación económica inicial-**

**indicadores ex ante**

Valor Actual Neto Económico y Tasa interna de retorno y Externalidades o beneficios Exógenos. Reclamos por inundaciones, existencia de daños de la propiedad pública, problemáticas denunciadas y quejas relativas a la circulación vial y peatonal, la constatación de presencia basurales y taponamientos con arena de los cauces naturales de afluentes de arroyos, la presencia de aguas servidos. Cuantificación de los predios que adolecen de las problemáticas de presencia de aguas servidas y de anegamientos e inundaciones.

**indicadores ex post**

Valor Actual Neto Económico y Tasa interna de retorno y Externalidades o beneficios Exógenos y verificación de los precios hedónicos. La verificación y comprobación ante la ocurrencia de lluvias que no se registran inundaciones a las viviendas, que los pozos, tubos y sumideros desagüan correctamente el agua que escurre por los cordones cunetas. La circulación vehicular y peatonal se realiza en forma ordenada, no se constatan ni registran y/o se minimizan las denuncias y reclamos por el estado de las calles, la mitigación de la falta de inseguridad para la circulación de peatones, la inexistencia de arrastres de arenas, desechos y otros ante una inspección visual, el aumento de la circulación de vehículos y transeúntes entre otros.

**Recuperación de la inversión**

Valorización de los Bienes Inmuebles afectados directa e indirectamente Privados, disminución de los gastos del Estado en cuanto a actuaciones de emergencia ante la ocurrencia de lluvias extraordinarias, roturas de las infraestructuras pre existentes. de emergencia para

**TIRE estimada**

**22.9%**

**Relación con los objetivos del PDGS y pertenencia a alguno de los Sectores Elegibles del Programa**

El presente Proyecto se enmarca dentro de los Sectores elegibles del PDGS, abarcando una Propuesta Integral en la que se incluyen componentes de obras de infraestructura y deportivas- sociales- educativas, relacionados a: los Proyectos de Mejoramiento Barrial, a la Minimización de la existencia de agentes que propician la existencia de impactos ambientales negativos y por ende a la promoción del desarrollo ambiental sostenible, jerarquizando las áreas naturales y de espectaculares paisajes que rodean la zona beneficiada. Así como al crear áreas de recreación, esparcimiento y al ejecutar obras de infraestructura y construcciones para la actividad deportiva de alto rendimiento, que propendan a la mejora de la calidad de vida de la población beneficiada, y a su inserción urbana y social a la Ciudad de Melo.

**Documentación Anexa:**

**si**

Se requiere como mínimo foto aérea y/o planta con indicación de ubicación de la propuesta y fotografías del lugar

**detalle de lo anexo**

Zoning de la Zona objeto del presente Proyecto, Planta Integral de la Propuesta, Evaluación Económica y Financiera. Certificados de titularidad de los terrenos, Proyecto de Registro de Servidumbres de acueductos.

**Evaluación de elegibilidad dentro del programa (a llenar por PDGS)**

**ELEGIBLE**

**OBSERVADO**

**RECHAZADO**

**Fecha de evaluado:**

**Fecha comunicado a la ID:**